**V Ý Z V A**

**Podněty ke změně č. 1 územního plánu Hřivice**

Z iniciativy soukromých subjektů plánuje Obec Hřivice pořízení **Změny č.1 územního plánu Hřivice**. Spolu s případnými podněty obce je účelné, aby návrhy na změnu podávali také občané – vlastníci nemovitostí. Protože se ale jedná o změnu, nikoliv nový územní plán, měly by být podněty pouze takového rozsahu, které nevybočují z dosavadní koncepce stanovené územním plánem a je reálné jejich projednání s dotčenými orgány. Mimo jiné to znamená, že podle platných předpisů nelze vymezovat nové zastavitelné plochy, pokud není vyčerpána většina dříve navržených. Krajský úřad jako dotčený orgán by mohl takové záměry zamítnout. Přesto je v odůvodněných případech možné pro drobnější záměry (např. pro 1 RD) takové plochy navrhnout. Taková plocha musí splňovat další požadavky, z nichž nejdůležitější jsou:

**1)** musí koncepčně navazovat na stávající zástavbu (nelze vymezovat zastavitelnou plochu kdekoliv ve volné krajině),

**2)** nesmí být na kvalitních zemědělských půdách (I. a II. bonity).

Z toho vyplývá, že podněty na nové zastavitelné plochy by měly být skutečně jen ty důležité, náležitě odůvodněné.

Protože jde o změnu územního plánu, stavební zákon pro takové případy stanovuje, že pokud je změna pořizována z iniciativy soukromých subjektů, je možné zařazení těchto podnětů podmínit přiměřenou finanční spoluúčastí žadatelů. Záleží vždy na rozsahu celé změny a složitosti záměrů a jejich projednání.

Obsah „Návrhu na pořízení změny územního plánu“ by měl obsahovat tyto náležitosti:

1. Údaje umožňující identifikaci navrhovatele, včetně uvedení skutečnosti prokazující, že navrhovatel je oprávněn podat návrh na pořízení změny (jméno a příjmení, datum narození, adresa trv. bydliště, kontakt – mail, telefon, označení – občan obce, fyzická nebo právnická osoba mající vlastnická nebo obdobná práva k pozemku nebo stavbě na území obce, oprávněný investor, apod.)
2. Důvody pro pořízení změny územního plánu a odůvodnění toho, proč má být změna v území provedena, uvede se konkrétní požadavek na změnu, včetně čísla pozemku, (lze doplnit zákresem např. do výřezu katastrální mapy)

**3)** Souhlas s návrhem úhrady nákladů na pořízení změny územního plánu (pozn. Obec podmiňuje změnu nevratnou finanční spoluúčastí a proto navrhovatel uvede v prohlášení, že s obcí uzavře smlouvu o výši finanční spoluúčasti stanovené podle rozsahu změny, složitosti záměru a jeho projednání.)

Návrhy na změnu lze podávat na obecní úřad, poštou, DS, nebo osobně tak, aby byly doručeny

**do 4. března 2022 do 12.00 hod.**.

Poté budou jednotlivé návrhy posouzeny pořizovatelem – úřadem územního plánování Louy, zpracovatelem a určeným zastupitelem obce a následně zastupitelstvo rozhodne o rozsahu pořizované změny. O dalším postupu budete informováni na úřední desce a na stránkách obce.

Upozorňujeme, že i podněty, které budou do projednání územního plánu zařazeny, mohou být z důvodu negativního stanoviska některého z dotčených orgánů i v průběhu projednávání vyřazeny. Poskytovatel finančního příspěvku – navrhovatel, bere na vědomí, že v případě, kdy jím navrhovaná změna územního plánu nebude z objektivních důvodů realizovatelná, nemá poskytovatel příspěvku nárok na vrácení jím poskytnutého příspěvku příjemcem příspěvku.

[Josef](https://mesta.obce.cz/mool-vol/o_osoba.asp?id_org=18254&id_o=1009&n=mgr%2Dvaclav%2Dsklenar) Hajm, starosta obce