

Obchodní – přípojovací podmínky a podmínky pro uzavírání písemných smluv o odvádění odpadních vod s odběratelem

I. Úvodní ustanovení

1. Vzájemný vztah mezi dodavatelem a odběratelem o odvádění odpadních vod kanalizací pro veřejnou potřebu se řídí obecně závaznými právními předpisy.
2. Tyto podmínky jsou schváleny zastupitelstvem obce Hřivice (usnesením č. 62/2021).
3. Smlouva se řídí českým právem a české soudy jsou příslušné k rozhodování veškerých případných soudních sporů.

II. Vymezení pojmů

Odběratel - je vlastník pozemku nebo stavby připojené na vodovod nebo kanalizaci, není-li ve smlouvě stanoveno jinak, dále pak v případech uvedených v zákoně organizační složka státu, popř. společenství vlastníků. Pokud uzavírá smlouvu společný zástupce spoluvlastníků pozemků nebo stavby má se za to, že jedná po dohodě a ve shodě s nimi. Pokud je zásobováno přípojkou více vlastníků pozemků nebo staveb, pak se má za to, že odběratelem je vlastník prvního pozemku nebo stavby, který je na vodovod nebo kanalizaci připojen, není-li dohodnuto jinak.

Dodavatel - vlastník kanalizace, popřípadě provozovatel, pokud byl k uzavírání smluv o a odvádění odpadních vod smluvně pověřen.

Kanalizace – je provozně samostatný soubor staveb a zařízení zahrnující kanalizační stoky k odvádění odpadních vod a srážkových vod, kanalizační objekty včetně čistíren odpadních vod, jakož i stavby k čištění odpadních vod před jejich vypouštěním do kanalizace.

Kanalizační přípojka – je samostatná stavba tvořená úsekem potrubí od vyústění vnitřní kanalizace stavby nebo odvodnění pozemku k zaústění do stokové sítě.

Přerušování odvádění odpadních vod – je dohodnuté (stanovené) ukončení odvádění odpadních vod na dobu určitou.

Převod odvádění odpadních vod – je ukončení odvádění odpadních vod s původním odběratelem a uzavření smlouvy s novým odběratelem.

Zrušení přípojky – je fyzické odstranění připojení v bodu napojení na kanalizaci, vždy na náklady vlastníka připojené nemovitosti.

Závada na přípojce – je technický stav přípojky, který nedovoluje další její provoz.

Reklamační řád – je stanovení podmínek uplatnění požadavku odběratele na závady při odvádění odpadních vod.

Kanalizační řád - je stanovení nejvyšší přípustné míry znečištění odpadních vod vypouštěných do kanalizace, popřípadě nejvyšší přípustné množství těchto vod a další podmínky provozu kanalizace.

Odběrné místo – je samostatný provozně uzavřený kanalizační propojený celek stavby nebo pozemky pro odvádění odpadních vod jedním odběratelem, i když má více kanalizačních přípojek.

Oprava kanalizační přípojky – je odstranění částečného fyzického opotřebení nebo poškození zařízení za účelem uvedení do původního stavu nebo jinak provozu schopného stavu, nikoliv však totálního poškození zařízení, či provedení změn, které by měly vliv na jeho funkci a vlastnosti.

Předčistící zařízení – je zařízení vnitřní kanalizace, zajišťující přípustnou míru znečištění odpadních vod (septik, domovní ČOV).

Vlastník kanalizační přípojky – je vlastník pozemku nebo stavby připojené na kanalizaci neprokáže-li se opak, u nově zřizovaných přípojek osoba, která na své náklady přípojku pořídila.

Nemovitost určená k trvalému bydlení – je stavba, u níž převažuje trvale funkce bydlení (bytové domy, rodinné domky).

Domácnost – je trvalé spolužití fyzických osob, které společně hradí náklady na své potřeby.

Ukončení odběru - je ukončení odvádění odpadních vod kanalizační přípojkou. Provádí jej dodavatel na žádost a na náklady odběratele. Smluvní vztah trvá do doby odpojení přípojky od kanalizace, nebo do doby převodu odběru na nového odběratele.

Převodem odběru – je ukončení smlouvy s původním odběratelem a uzavření smlouvy s novým odběratelem. Oba odběratele písemně potvrdí datum převodu a stav měřidla při převodu.

III. Společná ustanovení

1. Pokud je pozemek nebo stavba připojena na kanalizaci v souladu s právními předpisy, vzniká odběrateli nárok a dodavateli povinnost na uzavření písemné smlouvy na odvádění odpadních vod. Tento nárok nevzniká, pokud se okolnosti, za kterých došlo k povolení připojení na kanalizaci, změnilly na straně odběratele natolik, že nejsou splněny podmínky pro uzavření této smlouvy. Smluvní strany se zavazují poskytnout přiměřenou součinnost.
2. Ve výjimečných případech při uzavírání smlouvy se mohou strany dohodnout, že:
 - a) odběratelem je třetí osoba v souladu s § 8 odst. 7) zákona 274/2001 Sb., v platném znění
 - b) příjemcem zdanitelného plnění (plátcem faktur) je třetí osoba, odběratel však zůstává plně zodpovědný za závazky ze smlouvy, včetně povinnosti ručit za všechny pohledávky vzniklé v souvislosti se smluvním vztahem. Odběratel zmocňuje plátce faktur k úkonům spojeným s běžným provozem přípojky vůči dodavateli (vstup na pozemek, kontrola stavu přípojek apod.)
3. Smlouva bude měněna nebo doplňována formou oznámení druhé smluvní straně, aniž by se uzavíral písemný Dodatek nebo nová Smlouva v případech, kdy:
 - a) dochází ke změně způsobu úhrady vyúčtování nebo záloh,
 - b) dochází ke změně cyklu záloh,
 - c) dochází ke změně bankovního spojení dodavatele,
 - d) zákazník odvolá svůj souhlas se zpracováním svých osobních údajů,
 - e) zákazník požádá o poskytnutí dalších služeb dle kapitoly IV. odstavce 11,
 - f) dochází ke změně korespondenční adresy odběratele,
 - g) dochází ke změně osoby oprávněné k zastupování odběratele,
 - h) dochází ke změně DIČ odběratele, názvu obchodní firmy odběratele, sídla firmy nebo místa podnikání odběratele,
 - i) dochází ke změně příjmení odběratele.
4. V ostatních případech se uzavírá písemný Dodatek ke stávající Smlouvě nebo nová Smlouva.
5. V případě pochybností se za doručení písemnosti příslušné smluvní straně považuje její předání do dispoziční sféry této smluvní strany, kterým se rozumí i umístění písemnosti anebo oznámení o jejím uložení u držitele poštovní licence do náležitě označené poštovní schránky této smluvní strany. Smluvní strany zároveň výslovně sjednávají, že každá písemnost se považuje za doručenu druhé smluvní straně 15. den ode dne jejího prokazatelného odeslání smluvní stranou na zasilací adresu smluvní strany uvedenou ve Smlouvě, pokud k jejímu doručení prokazatelně nedoručí dříve dle předchozí věty.

6. Odběratel je povinen dbát právních předpisů a technických norem vydaných k zajištění správné funkce vnitřní kanalizace a řídit se při zajišťování funkce vnitřní kanalizace pokyny dodavatele. Dodavatel má právo provést prohlídku a kontrolu odběrného místa, není-li v rozporu s právními předpisy (technickými normami). V případě, že technický stav odběratelova zařízení neodpovídá právním předpisům (technickým normám) tak, že může způsobit zpětné vniknutí vody z jiného zdroje do zařízení dodavatele, ohrozit zdraví, bezpečnost osob nebo majetek, je povinen odběratel tyto závady ve stanovené lhůtě vlastním nákladem odstranit.

IV.

Práva a povinnosti odběratele

1. Odběratel je povinen prokázat vlastnictví pozemku nebo stavby připojené na kanalizaci.
2. Odběratel je povinen před uzavřením smlouvy poskytnout dodavateli potřebnou majetkovou a technickou dokumentaci objektů a zařízení v souvislosti odváděním odpadních vod. Odběratel je povinen do 15 dnů hlásit všechny technické, účetní, daňové, evidenční, majetkové a právní změny v souvislosti se smlouvou.
5. Odběratel je povinen umožnit dodavateli přístup k přípojce, chránit ji před poškozením a bez zbytečného odkladu oznámit dodavateli její závady. Poškození přípojky je hodnoceno jako porušení smlouvy. Byla-li nefunkčnost přípojky způsobena nedostatečnou ochranou nebo přímým zásahem odběratele, hradí škodu a náklady spojené s výměnou nebo opravou odběratel.
6. Pokud přípojka prochází před připojením na kanalizaci přes pozemek, stavbu nebo přes přípojku jiného vlastníka (s výjimkou veřejného prostranství) je odběratel povinen dodavateli výkon práv vyplývajících z předchozího odstavce zajistit.
7. Pokud není uvedeno jinak, odběratel může vypouštět odpadní vody do kanalizace pouze pro potřebu připojené nemovitosti a v souladu se smlouvou. Odběratel je oprávněn jen s písemným souhlasem dodavatele odvádět odpadní vody svým kanalizačním zařízením dalším odběratelům.
8. Odběratel je povinen pro zprovoznění přípojky splnit se souhlasem dodavatele podmínky stanovené v požadavcích na „Technické podmínky připojení“ a v dokumentu „Kanalizační standardy“ podle doporučené ČSN.
9. Ukončení odvádění odpadních vod ohlásí odběratel dodavateli písemně nejméně 5 dní předem a umožní dodavateli v tomto termínu přístup dodavateli k měřicímu zařízení, uzávěrům a šachtě přípojky. Ukončení odvádění odpadních vod provede dodavatel na náklady odběratele. Smluvní vztah trvá až do ukončení smlouvy nebo převedení odběru na jiného odběratele. Další odvádění odpadních vod bez souhlasu dodavatele je porušením smlouvy.
10. Odběratel je povinen uhradit všechny své závazky vzniklé do doby ukončení smlouvy nebo převedení odvádění odpadních vod.
11. Odběratel je oprávněn písemně požádat o poskytnutí dalších služeb, např. vývoz septiku, vývoz obsahu jímky, vývoz domovní ČOV). Tyto služby jsou zpoplatněny samostatně.

V.

Práva a povinnosti dodavatele

1. Dodavatel nesmí při uzavírání smlouvy jednat v rozporu s dobrými mravy, zejména nesmí odběratele diskriminovat. Dodavatel je oprávněn údaje uvedené odběratelem ve smlouvě přezkoumat a má právo požadovat změnu smlouvy v souladu se zjištěnými skutečnostmi.
2. Dodavatel je povinen ze svých prostředků provádět opravy a údržbu kanalizačních přípojek uložených v pozemcích, které tvoří veřejné prostranství. Opravy jsou hrazeny v těch

případech, kdy se nezvyšuje hodnota hmotného majetku. Jde tedy pouze o drobné opravy. Celkovou rekonstrukci přípojky hradí vlastník přípojky na své náklady. Opravy neveřejné části přípojky hradí majitel přípojky vždy.

3. Na žádost odběratele schvaluje a provádí dodavatel zrušení přípojky (pokud je to technicky možné), a to na náklady žadatele. Ukončení smlouvy popř. převod odběru/odvádění odpadních vod na jiného odběratele se zpětnou platností lze provést jen s písemným souhlasem dodavatele.
5. Dodavatel je oprávněn přerušit nebo omezit odvádění odpadních vod bez předchozího upozornění jen v případech živelné pohromy, při havárii vodovodu či kanalizace, kanalizační přípojky nebo při možném ohrožení zdraví lidí nebo majetku. Přerušit nebo omezení dodávky vody je dodavatel povinen bezprostředně oznámit klíčovým zákazníkům a ostatním zákazníkům obvyklým způsobem (veřejným rozhlasem).
6. Dodavatel je oprávněn přerušit nebo omezit odvádění odpadních vod do doby, než pomine důvod přerušit nebo omezení:
 - a) v případě provádění plánovaných oprav, udržovacích a revizních prací,
 - b) neumožní-li odběratel provozovateli po jeho opakované písemné výzvě přístup k přípojce nebo zařízení vnitřní kanalizace za podmínek uvedených v uzavřené smlouvě,
 - c) bylo-li zjištěno neoprávněné připojení kanalizační přípojky,
 - d) neodstraní-li odběratel závady na kanalizační přípojce nebo na vnitřní kanalizaci zjištěné provozovatelem ve lhůtě jím stanovené, která nesmí být kratší než 3 dny,
 - e) při prokázání neoprávněného vypouštění odpadních vod, nebo
 - f) v případě prodlení odběratele s placením podle sjednaného způsobu úhrady stočného po dobu delší než 30 dnů.
7. Přerušit nebo omezení odvádění odpadních vod podle odstavce 6 je dodavatel povinen oznámit odběrateli v případě přerušit nebo omezení odvádění odpadních vod:
 - a) alespoň 3 dny předem,
 - b) alespoň 15 dnů předem současně s oznámením doby trvání při provádění plánovaných oprav, udržovacích nebo revizních prací.
8. V případě přerušit nebo omezení odvádění odpadních vod je dodavatel oprávněn stanovit podmínky tohoto přerušit nebo omezení a je povinen zajistit náhradní odvádění odpadních vod v mezích technických možností a místních podmínek.
9. Dodavatel je povinen neprodleně odstranit příčinu přerušit nebo omezení odvádění odpadních vod a bezodkladně obnovit odvádění odpadních vod. V případě, že k přerušit nebo omezení odvádění odpadních vod došlo z důvodů vzniklých na straně odběratele hradí náklady s tím spojené odběratel.
10. Dodavatel neodpovídá odběrateli za škody a ušlý zisk vzniklý pro poruchu na kanalizaci, při přerušit dodávky elektrické energie nebo z důvodu, pro který je vlastník nebo provozovatel oprávněn odvádění splaškových vod omezit nebo přerušit.
11. Dodavatel nenese odpovědnost za případné škody vzniklé přerušit nebo omezením odvádění odpadních vod vycházející ze zákona 274/2001 Sb., v platném znění.

VI. Odvádění odpadních vod a jejich měření

1. Právo na odvádění odpadních vod vzniká uzavřením písemné smlouvy na odvádění odpadních vod a uhrazením všech závazků dodavateli. Odvedení odpadních vod z pozemku nebo stavby je splněno okamžikem vtoku odpadních vod z kanalizační přípojky do kanalizace.
2. Kanalizací mohou být odváděny odpadní vody jen v míře znečištění a v množství stanoveném v kanalizačním řádu a ve smlouvě o odvádění odpadních vod. V případě, že je kanalizace ukončena čistírnou odpadních vod, není dovoleno vypouštět do kanalizace odpadní vody přes septiky ani přes žumpy. Nedodržení této povinnosti je klasifikováno jako závada na přípojce.
3. Není-li množství vypouštěných odpadních vod měřeno, předpokládá se, že odběratel, který odebírá vodu z vodovodu, vypouští do kanalizace takové množství vody, které podle zjištění na vodoměru nebo podle směrných čísel roční potřeby vody z vodovodu odebral s připočtením množství vody získané z jiných zdrojů.
4. Odběratel je povinen v místě a rozsahu stanoveném kanalizačním řádem kontrolovat míru znečištění vypouštěných odpadních vod do kanalizace. Charakter, požadované ukazatele a místo odběru vzorků (dále jen stanovení parametrů) určuje provozovatel veřejné kanalizace. Případné stanovení parametrů je nedílnou součástí smlouvy a provozovatel veřejné kanalizace ho stanovuje jednostranně.
7. Jsou-li odpadní vody z WC odváděny do žumpy a z ní poté vyváženy, zatímco ostatní odpadní vody (z koupelny, kuchyně apod.) jsou odváděny kanalizační přípojkou do veřejné kanalizace, stanoví se stočné rovněž v plné výši. Množství vody dodané se určuje na základě ročních směrných čísel spotřeby vody a zpravidla se rovná i množství vypouštěné odpadní vody.
8. Není-li nemovitost vzhledem k vlastnímu zdroji vody připojena na veřejný vodovod a odpadní voda je odváděna z části do žumpy anebo z části do septiku, z něhož je přepadová voda spolu s ostatní odpadní vodou odváděna do veřejné kanalizace, stanoví se stočné v plné výši. Množství odvedené odpadní vody se stanoví podle ročních směrných čísel spotřeby vody = objemu splaškových vod.
9. Je-li nemovitost vybavená nepropustnou jímkou na vyvážení, do které je odvedena všechna odpadní voda, je vlastník nemovitosti osvobozen od platby stočného. Je však povinen doložit dodavateli (úřadu obce Hřivice) kolaudační rozhodnutí k této jímce. Náklady na její vyvážení hradí sám vlastník a způsob likvidace obsahu jímky je povinen na požádání doložit příslušnému orgánu.
10. Kdo vlastní jímku na vyvážení, (jedná se hlavně o občany místní části Markvarec) a využije služeb obce Hřivice(tj. vývoz jímky, tak jak bylo stanoveno již před stasvbou kanalizačního řádu) předloží obci kolaudační rozhodnutí Vodoprávního úřadu a atest o těsnosti této jímky a bude mu tato služba účtována jako by byl připojen na kanalizačním síť obce podle směrného čísla. Splašky z jímky se budou přebírat k likvidaci na ČOV od jednotlivých nemovitostí, resp. domácností na hranici jejich pozemku hraničící s hranicí obecného, případně krajského pozemku.
11. Je-li odpadní voda odběratelem dovážena přímo do čistírny odpadních vod (např. v cisternách) na vlastní náklady a je pouze čištěna, účtuje dodavatel tuto službu podle platného ceníku stočného za m³.

12. V případě havárie, která způsobí únik odpadní vody mimo veřejnou kanalizaci, poskytne dodavatel odběrateli dobropis za množství odvedené odpadní vody zjištěné na základě odborného propočtu odpadní vody, provedeného po odstranění havárie. Odběratel však musí prokázat a technicky zdůvodnit únik a množství odpadní vody neodvedené kanalizací.
14. Dodavatel může provést sám, je-li oprávněný, nebo prostřednictvím oprávněné organizace kontrolní odběr vzorků vypouštěných odpadních vod. Překročení stanovených limitů je porušením smlouvy a dodavatel může výsledek rozborů použít jako podklad pro stanovení smluvní pokuty. Náklady na odběr a rozbor hradí v tomto případě odběratel.
15. Odpadní vody, které k dodržení nejvyšší míry znečištění podle kanalizačního řádu vyžadují předchozího čištění, mohou být do kanalizace vypouštěny jen přes čistící zařízení nebo s povolením vodoprávního úřadu. Povolení může být uděleno jen tehdy, bude-li zajištěno vyčištění těchto vod na povolenou míru znečištění.

VIII.

Cena, platební podmínky, doručování

1. Stočné má jednosložkovou formu a je stanoveno v souladu s platnými právními předpisy. Výši stočného schvaluje zastupitelstvo obce dodavatele. Konkrétní výše a forma stočného je stanovena platným ceníkem. Ceník je zveřejněn na úřední desce úřadu obce Hřivice a je k nahlédnutí na obecním úřadě. Na žádost odběratele bude platný ceník včetně výpočtu stočného předložen.
2. Pokud není při změně ceny proveden kontrolní odečet, stanoví se spotřeba poměrným způsobem na část za starou a novou cenu z denního průměru za dané období .
3. Odběratel, vlastník nemovitosti je povinen v průběhu ročního zúčtovacího období platit dodavateli zálohy dle uzavřené smlouvy. Zálohy jsou splatné k 15. dni měsíce. Při sjednaném zálohovém způsobu platby může dodavatel oznámením výši zálohy upravit.
4. Daňový doklad (doklad vyúčtování nebo faktura) u paušální platby stočného bude vystavován za každé odběrné místo (přípojku) při ročním vyúčtování.
5. Odběratel, vlastník nemovitosti se zavazuje platit za odvádění a likvidaci odpadních vod „zálohy“ ve výši 1/12 roční paušální částky na osobu a rok dle směrných čísel za celou domácnost jako částečnou splátku dle dohodnutého způsobu, cyklu a splatnosti, (včetně DPH)
6. V případě, že dodavatel poskytne odběrateli další služby (čištění kanalizace, vývoz jímek, žump, vybudování přípojky, opravy přípojek, atd.), a to na základě písemného požadavku odběratele, zavazuje se odběratel za tuto službu dodavateli zaplatit cenu dle finančních nákladů vzniklých dodavateli v době poskytnutí služby.
7. Odběratel je oprávněn požádat dodavatele o změnu výše záloh, jestliže nastaly skutečnosti, které ovlivní výši zúčtování, především v případě změny výše spotřeby.
8. Podkladem pro úhradu stočného je doklad „vyúčtování“ případně faktura vyhotovená dodavatelem, jejíž splatnost je 30 dnů. Požadavky odběratele na způsob fakturace, popř. její změny, stejně jako změny splatnosti faktur musí být předem písemně odsouhlaseny dodavatelem. Odběratel může zvolit libovolný bezhotovostní způsob platby schválený dodavatelem.

9. Zaplacením plateb se rozumí připsání celé předepsané částky na bankovní účet dodavatele případně trvalým příkazem, SIPO nebo výjimečně zaplacením v hotovosti pokladnou v sídle dodavatele.
10. V bankovním styku se používají variabilní symboly uvedené na příslušné smlouvě nebo na předpisu splátek záloh. Konstantní symboly budou používány dle platných bankovních pravidel.
11. Pokud odběratel poukáže platbu s nesprávným variabilním symbolem nebo ji poukáže na jiný bankovní účet dodavatele, než je uvedeno ve smlouvě, je dodavatel oprávněn mu platbu vrátit jako neidentifikovatelnou a účtovat mu úrok z prodlení za opožděné placení od data splatnosti až do obdržení správně poukázané platby.
12. V případě prodlení s plněním peněžitých závazků vyplývajících ze smluvních vztahů řídicích se režimem občanského zákoníku, se smluvní strana, která je v prodlení, zavazuje uhradit druhé smluvní straně úrok z prodlení ve výši 0,05 % z nesplacené částky za každý započatý den prodlení. V případě prodlení s plněním peněžitých závazků vyplývajících ze smluvních vztahů řídicích se režimem občanského zákoníku, se smluvní strana, která je v prodlení, zavazuje uhradit druhé smluvní straně úrok z prodlení ve výši stanovené příslušným právním předpisem.
13. V případě, že je na odběratele zahájeno insolvenční řízení, stávají se dnem vyhlášení insolvenčního řízení splatné všechny stávající pohledávky dodavatele za odběratelem.
14. Dodavatel neodpovídá za škodu a ušlý zisk vzniklé nesprávným označením platby, nebo nedoručením platby třetí osobou.
15. Písemnosti jsou zasílány na doručovací adresu odběratele (plátce faktur), určenou ve smlouvě. Za doručenou se má i zásilka na výše uvedenou adresu nevyzvednutá adresátem v úložní době stanovené platným poštovním řádem a to s datem konce úložní doby.
16. Dodavatel do 30. června běžného roku zveřejní informace o zúčtování položek kalkulovaných do ceny stočného uplynulého roku v porovnání s dosaženou skutečností na úřední desce.

IX.

Neoprávněné vypouštění odpadních vod

Neoprávněným vypouštěním odpadních vod do kanalizace je vypouštění:

- a) bez uzavřené smlouvy o odvádění odpadních vod,
- b) v rozporu s podmínkami stanovenými kanalizačním řádem nebo

X.

Zákaz vypouštění

Do splaškových odpadních vod nesmí být vypouštěny odpadní vody z jiných zdrojů a technologií. Splaškové odpadní vody, které k dodržení nejvyšší míry znečištění vyžadují předchozí čištění, může odběratel vypouštět do kanalizace jen s povolením vodoprávního úřadu.

Do stokové sítě nepatří:

- a) žádné hygienické potřeby, jednorázové dětské pleny, dámské hygienické potřeby, čisticí textilní materiály, oleje a tuky používané v kuchyni; vlhčené ubrousky, tyčinky do uší apod.;
- b) látky radioaktivní, infekční a karcinogenní;

- c) jedy, žiraviny a výbušniny, lepidla; pesticidy; omamné látky, hořlavé látky; biologicky nerozložitelné tenziny; organická rozpouštědla; ropné látky, barvy, ředidla, oleje, mazadla, čisticí prostředky,
- d) silážní šťávy kejda nebo močůvka z chovu hospodářských zvířat; průmyslová a statková hnojiva; látky způsobující změnu barvy vody; látky, které by mohly způsobit ucpání kanalizační stoky;
- e) pevné odpady včetně kuchyňský at' ve formě pevné nebo rozmělněné, léky, obsah autobaterií apod.
- f) srážkové, pramenící vody nesmí být svedeny do splaškové kanalizace.
- g) vypouštěním látek, které nejsou splaškovými odpadními vodami nebo jejichž vniknutí do kanalizace musí být zabráněno

Jak uvedeno, do kanalizace nepatří řada látek a s těmito látkami je třeba nakládat podle jejich povahy, a to v režimu platné legislativy.

Pokud by došlo vlivem těchto vod k poškození ČOV bude po zjištěném viníkovi požadována náhrada škody.

XI. Zajištění závazků

1. Smluvní pokuta se sjednává ve výši 5 000,- Kč:
Dodavatel má právo uplatnit smluvní pokutu za každý druh neoprávněného vypouštění odpadních vod za každý zjištěný případ zvlášť. V případě uplatnění ze strany dodavatele je povinen odběratel tuto smluvní pokutu dodavateli v termínu uvedeném ve výzvě uhradit, neoprávněně vypouští odpadní vody do kanalizace vypouští-li odběratel do kanalizace odpadní vody bez možnosti kontroly jejich kvality a za vypouštění odpadních vod v jiném pH než bylo sjednáno. Dodavatel má právo na smluvní pokutu za každý stupeň překročení mimo sjednaný rozsah pH a každý zjištěný případ zvlášť.
2. Smluvní pokuta se sjednává ve výši 3 000,- Kč v případě, že odběratel:
 - a) převede právo ze smlouvy na třetí subjekt bez souhlasu dodavatele,
 - b) připojí kanalizační přípojku bez souhlasu dodavatele,
 - c) umožní připojení dalšího odběratele na svoji přípojku bez souhlasu dodavatele,
 - d) neumožní pracovníkům dodavatele přístup ke kontrolnímu profilu směrodatnému pro kontrolu kvality odpadních vod a odběr jejich vzorku,
 - e) bude-li zjištěno záměrné uvedení nesprávných údajů ve smlouvě poškozujících dodavatele,
 - f) neoprávněně manipuluje zařízením dodavatele.
3. Za vypouštění odpadních vod do kanalizace ve vyšší koncentrační nebo bilanční hodnotě než bylo dohodnuto (pokud není domluveno jinak pro ukazatele kvality CHSK-Cr, fosfor, dusík amoniakální), má právo dodavatel na smluvní pokutu vypočtenou tak, že za překročení každého ukazatele koncentrační nebo bilanční hodnoty znečištění o každé 1 % činí smluvní pokuta:
 - a) při překročení ukazatele do 50 % - 1 % ročního stočného,
 - b) při překročení ukazatele nad 50 % - 2 % ročního stočného,za dobu, po kterou k překročení docházelo, vždy za každý započatý den překročení; změnil-li se hodnota překročení v průběhu jeho trvání, vezme se za základ pro výpočet smluvní pokuty nejvyšší zjištěná hodnota. Nelze-li dobu překračování příslušného ukazatele přesně stanovit, má se za to, že tato doba činí třicet dnů.
Dále pak náhradu dalších nákladů spojených s překročením.
4. Za vypouštění látek, jejichž vniknutí do veřejné kanalizace musí být zabráněno, nebo látek, které dle kanalizačního řádu nejsou odpadními vodami (nebezpečné látky, ropné látky,

- jedy, pesticidy apod.), má právo dodavatel na smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč a to za každý druh takové látky zvlášť a za každý zjištěný případ.
5. Za opakované protiprávní jednání uvedené v těchto podmínkách má právo dodavatel na smluvní pokutu ve výši dvojnásobku původní pokuty. Smluvní pokutu lze uložit do 1 roku ode dne, kdy dodavatel zaviněné porušení smlouvy nebo podmínek zjistil, nejpozději však do 3 let ode dne kdy k tomuto protiprávnímu jednání došlo. Smluvní pokuta nenahrazuje případnou náhradu škody, ani pokutu udělenou smluvní straně podle zákona.
 6. V případě nezaplacení pohledávky do data její splatnosti bude odběrateli zaslána upomínka. Za zaslání písemné upomínky včetně jejího vyhotovení a poštovního dodavatel odběrateli vyúčtuje tyto náklady, nejméně však 50,- Kč za každý jednotlivý případ. Pro případ prodlení s úhradou plateb má právo dodavatel sjednat úrok z prodlení.

XII. Reklamacce

Odběratel je povinen své reklamační požadavky uplatňovat písemnou nebo jinou prokazatelnou formou na adresu dodavatele. Dodavatel je povinen písemnou nebo jinou prokazatelnou formou odběratele informovat o vyřazení reklamacce.

XIII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Platnost smlouvy končí dohodou nebo výpovědí. Výpovědní lhůta činí 30 dnů a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.
2. Smlouva může být změněna nebo zrušena pouze písemnou formou s výjimkou stanovení ceny nebo stanovení ukazatelů a místa odběru vzorků vypouštěných odpadních vod, která jsou pro odběratele závazná.
3. Vztahy mezi dodavatelem a odběratelem, které nejsou výslovně smlouvou nebo těmito obchodními a připojovacími podmínkami (dále OP) upraveny se řídí občanským zákoníkem.
4. Smlouva nabývá platnosti podpisem osob oprávněných zastupovat smluvní strany. Smlouva nabývá účinnosti dnem uvedeným ve smlouvě.
5. Později uzavřená smlouva ruší a nahrazuje předcházející smlouvu, na základě které byla dosud uskutečňováno odvádění odpadních vod.
6. Dodavatel, resp. Zastupitelstvo obce má právo OP průběžně jednostranně měnit a doplňovat. Nové, resp. doplněné OP dodavatel zveřejní na svých internetových stránkách a budou k dispozici na úřadě obce Hřivice a to ve lhůtě minimálně 30 dnů před začátkem účinnosti změny OP. Odvádění odpadních vod a poskytnutí dalších služeb se ode dne účinnosti změny OP uskutečňuje v souladu s provedenou změnou OP, nedojde-li mezi smluvními stranami k jiné dohodě.

Tyto Obchodní a připojovací podmínky jsou platné po schválení zastupitelstvem obce Hřivice s účinností od seznámení zastupitelstva obce na veřejném zasedání konaného dne 23.6.2021, usnesením č. 62/2021.

Starosta obce:
Josef Hajm